



Iktatószám: KÖH/1321-2/2025.

Ügyintéző: Szabó Tímea

**Közlemény
a KÖH/1321-1/2025. iktatószámú döntésről**

1. Közzététel helye: www.kondorfa.hu
2. Közzététel napja: 2025. július 2.
3. Az eljáró hatóság megnevezése: Csörötneki Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője
4. Az ügy száma: KÖH/1321/2025.
5. Az ügy tárgya: Hatósági ellenőrzés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások feltárása érdekében
6. Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme (székhelye): az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható
7. A döntés rendelkező része:

„Végzés

A települési önkormányzat jegyzője Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés 1., 3-5. és 29. pontjában foglalt rendelkezések betartása, a jogszabálysértések feltárása érdekében hivatalból

hatósági ellenőrzést indít.

A hatósági ellenőrzés a Kondorfa község belterületén fekvő ingatlanokra és azok tulajdonosaira (használóira) terjed ki.

A hatósági ellenőrzés megindításának napja: 2025. július 2.

Az ügyintézési határidő 60 nap, ami az az eljárás megindulásának napján kezdődik.

Elrendelem a döntésről készült közlemény közhírré tételét a www.kondorfa.hu honlapon.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.”

8. A döntés indokolásának kivonata:

„Indokolás

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. §-a rögzíti, hogy a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. Az Ákr. 100. § (1) bekezdése kimondja, hogy a hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.

A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

1. az ingatlanán és az ingatlana előtti úttestig terjedő zöldfelületen a 30 cm magasságot meghaladó fűvet, valamint termesztett haszon- és dísznövénynek nem minősülő lágyszárú növényzetet nem kaszálja le;

3. az ingatlanáról a közterületre nyúló növényzet telekhatárig történő visszanyeséséről nem gondoskodik;

4. az ingatlana előtti csapadékvíz-elvezető csatornák, árkok és műtárgyaik tisztántartásáról (kaszálásáról, fás szárú növények eltávolításáról, feliszapolódás megszüntetéséről), a csapadékvíz

zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról, vagy az áteresz dugulásának elhárításáról nem gondoskodik;

5. az ingatlana előtti nyílt csapadékvíz-elvezető árkot engedély nélkül betemeti a csapadékvíz zavartalan lefolyását biztosító műtárgy vagy áteresz elhelyezése nélkül;

29. a helyi környezet védelemről szóló 13/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (9) bekezdésében foglalt kötelezettségét megszegi.”

A Kr. 1. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 1., 3-5. és 29. pontban foglalt magatartásért az ingatlan tulajdonosa, használója felelős.

Az Ákr.85. § (2) bekezdése alapján a végzést a hatóság közli azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és akinek a jogát vagy jogos érdekét érinti. A 89. § (1) bekezdése értelmében ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi.”

9. A döntés a hatóságnál megtekinthető!

Kondorfa, 2025. július 2.


Dr. Markó László
jegyző